

Berliner Mietspiegeltabelle 2026

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.09.2025) Nettokaltmiete in Euro je Quadratmeter monatlich für seitens der Vermieterin oder des Vermieters voll ausgestattete Wohnungen.

BERLIN



Einfache Wohnlage

Zelle	Bezugsfertigkeit	Wohnfläche	untere Spanne	Mittelwert	obere Spanne
1	bis 1918	bis unter 35 m²	6,53 €	9,58 €	13,43 €
2	35 m²	bis unter 40 m²	7,06 €	10,04 €	14,21 €
3	40 m²	bis unter 45 m²	7,01 €	9,27 €	12,25 €
4	45 m²	bis unter 50 m²	6,80 €	8,01 €	10,75 €
5	50 m²	bis unter 55 m²	6,13 €	8,01 €	11,33 €
6	55 m²	bis unter 60 m²	6,45 €	8,42 €	11,93 €
7	60 m²	bis unter 65 m²	5,91 €	8,27 €	11,85 €
8	65 m²	bis unter 70 m²	5,91 €	8,14 €	12,21 €
9	70 m²	bis unter 75 m²	6,24 €	8,46 €	11,65 €
10	75 m²	bis unter 85 m²	5,91 €	7,56 €	10,76 €
11	85 m²	bis unter 120 m²	5,52 €	7,19 €	10,99 €
12		ab 120 m²	5,38 €	6,48 €	11,24 €
13	1919 bis 1949	bis unter 40 m²	7,25 €	8,58 €	10,43 €
14	40 m²	bis unter 50 m²	6,57 €	7,82 €	10,01 €
15	50 m²	bis unter 60 m²	6,29 €	7,60 €	9,63 €
16		ab 60 m²	5,78 €	6,99 €	9,12 €
17	1950 bis 1964	bis unter 35 m²	6,64 €	8,07 €	10,23 €
18	35 m²	bis unter 40 m²	6,61 €	7,72 €	9,97 €
19	40 m²	bis unter 55 m²	6,23 €	7,32 €	9,53 €
20	55 m²	bis unter 60 m²	6,01 €	6,99 €	8,89 €
21		ab 60 m²	5,77 €	6,63 €	8,00 €
22	1965 bis 1972	bis unter 35 m²	6,64 €	8,07 €	10,23 €
23	35 m²	bis unter 40 m²	6,61 €	7,72 €	9,97 €
24	40 m²	bis unter 55 m²	6,23 €	7,32 €	9,53 €
25	55 m²	bis unter 60 m²	6,01 €	6,99 €	8,89 €
26	60 m²	bis unter 85 m²	5,54 €	6,35 €	7,55 €
27		ab 85 m²	5,45 €	6,05 €	6,97 €
28	1973 bis 1985 West	bis unter 35 m²	6,64 €	8,07 €	10,23 €
29	35 m²	bis unter 40 m²	6,61 €	7,72 €	9,97 €
30	40 m²	bis unter 55 m²	6,23 €	7,32 €	9,53 €
31	55 m²	bis unter 60 m²	6,01 €	6,99 €	8,89 €
32	60 m²	bis unter 70 m²	6,19 €	7,03 €	9,30 €
33	70 m²	bis unter 90 m²	6,18 €	7,26 €	8,43 €
34		ab 90 m²	5,72 €	6,86 €	8,76 €
35	1986 bis 1990 West	bis unter 55 m²	7,05 €	9,07 €	10,93 €
36	55 m²	bis unter 60 m²	7,37 €	9,36 €	11,36 €
37	60 m²	bis unter 65 m²	6,69 €	9,16 €	11,94 €
38	65 m²	bis unter 70 m²	5,62 €	8,90 €	10,93 €
39	70 m²	bis unter 75 m²	6,59 €	8,92 €	10,19 €
40	75 m²	bis unter 85 m²	7,10 €	8,63 €	10,04 €
41	85 m²	bis unter 95 m²	5,72 €	8,47 €	9,86 €
42		ab 95 m²	6,60 €	8,75 €	10,81 €
43	1973 bis 1990 Ost*	bis unter 40 m²	6,82 €	7,78 €	9,01 €
44	40 m²	bis unter 60 m²	6,07 €	6,67 €	7,60 €
45	60 m²	bis unter 100 m²	5,20 €	5,77 €	6,36 €
46		ab 100 m²	5,11 €	5,60 €	6,00 €
47	1991 bis 2001**	bis unter 55 m²	7,05 €	9,07 €	10,93 €
48	55 m²	bis unter 60 m²	7,37 €	9,36 €	11,36 €
49	60 m²	bis unter 65 m²	6,69 €	9,16 €	11,94 €
50	65 m²	bis unter 70 m²	5,62 €	8,90 €	10,93 €
51	70 m²	bis unter 75 m²	6,59 €	8,92 €	10,19 €
52	75 m²	bis unter 85 m²	7,10 €	8,63 €	10,04 €
53	85 m²	bis unter 95 m²	5,72 €	8,47 €	9,86 €
54		ab 95 m²	6,60 €	8,75 €	10,81 €
55	2002 bis 2009	bis unter 55 m²	7,05 €	9,07 €	10,93 €
56	55 m²	bis unter 60 m²	7,37 €	9,36 €	11,36 €
57	60 m²	bis unter 65 m²	6,69 €	9,16 €	11,94 €
58	65 m²	bis unter 70 m²	5,62 €	8,90 €	10,93 €
59	70 m²	bis unter 75 m²	6,59 €	8,92 €	10,19 €
60	75 m²	bis unter 85 m²	7,10 €	8,63 €	10,04 €
61	85 m²	bis unter 95 m²	5,72 €	8,47 €	9,86 €
62		ab 95 m²	6,60 €	8,75 €	10,81 €
63	2010 bis 2015	alle Wohnflächen	7,50 €	10,38 €	15,91 €
64	2016 bis 2019	alle Wohnflächen	9,79 €	12,77 €	18,19 €
65	2020 bis 2024	bis unter 60 m²	9,99 €	15,25 €	22,70 €
66	60 m²	bis unter 80 m²	9,37 €	15,17 €	18,39 €
67		ab 80 m²	9,11 €	14,11 €	19,28 €

Mittlere Wohnlage

Zelle	Bezugsfertigkeit	Wohnfläche	untere Spanne	Mittelwert	obere Spanne
68	Bis 1918	bis unter 35 m²	8,07 €	11,05 €	14,35 €
69	35 m²	bis unter 40 m²	8,44 €	11,06 €	15,13 €
70	40 m²	bis unter 65 m²	6,46 €	8,49 €	12,59 €
71	65 m²	bis unter 70 m²	6,45 €	9,00 €	11,70 €
72	70 m²	bis unter 80 m²	6,09 €	7,90 €	11,70 €
73	80 m²	bis unter 90 m²	6,66 €	8,27 €	11,73 €
74	90 m²	bis unter 100 m²	5,95 €	7,65 €	11,52 €
75	100 m²	bis unter 105 m²	5,95 €	7,87 €	12,63 €
76	105 m²	bis unter 120 m²	5,48 €	7,29 €	11,43 €
77		ab 120 m²	5,75 €	7,56 €	11,21 €
78	1919 bis 1949	bis unter 40 m²	7,74 €	8,83 €	10,51 €
79	40 m²	bis unter 45 m²	7,03 €	8,28 €	10,38 €
80	45 m²	bis unter 60 m²	6,32 €	7,73 €	9,80 €
81		ab 60 m²	5,90 €	7,30 €	9,55 €
82	1950 bis 1964	bis unter 35 m²	6,55 €	8,54 €	10,62 €
83	35 m²	bis unter 40 m²	6,60 €	7,78 €	10,49 €
84	40 m²	bis unter 45 m²	6,70 €	7,72 €	10,01 €
85		ab 45 m²	5,90 €	7,08 €	9,25 €
86	1965 bis 1972	bis unter 35 m²	6,80 €	8,10 €	13,01 €
87	35 m²	bis unter 40 m²	6,60 €	7,78 €	10,49 €
88	40 m²	bis unter 45 m²	6,70 €	7,72 €	10,01 €
89		ab 45 m²	5,77 €	6,65 €	8,74 €
90	1973 bis 1985 West	bis unter 35 m²	6,80 €	8,10 €	13,01 €
91	35 m²	bis unter 40 m²	6,60 €	7,78 €	10,49 €
92	40 m²	bis unter 45 m²	6,70 €	7,72 €	10,01 €
93	45 m²	bis unter 70 m²	7,18 €	8,21 €	9,76 €
94	70 m²	bis unter 85 m²	6,65 €	8,09 €	10,30 €
95		ab 85 m²	6,79 €	8,35 €	10,70 €
96	1986 bis 1990 West	bis unter 50 m²	8,04 €	10,03 €	12,25 €
97	50 m²	bis unter 55 m²	7,98 €	9,61 €	10,76 €
98	55 m²	bis unter 60 m²	8,87 €	9,97 €	11,49 €
99	60 m²	bis unter 65 m²	7,93 €	9,56 €	12,17 €
100	65 m²	bis unter 70 m²	7,79 €	9,80 €	11,36 €
101	70 m²	bis unter 105 m²	7,18 €	9,22 €	11,31 €
102		ab 105 m²	7,87 €	9,80 €	11,58 €
103	1973 bis 1990 Ost*	bis unter 40 m²	6,63 €	7,64 €	9,84 €
104	40 m²	bis unter 60 m²	5,92 €	6,51 €	7,71 €
105		ab 60 m²	5,30 €	5,89 €	6,63 €
106	1991 bis 2001**	bis unter 50 m²	8,04 €	10,03 €	12,25 €
107	50 m²	bis unter 55 m²	7,98 €	9,61 €	10,76 €
108	55 m²	bis unter 60 m²	8,87 €	9,97 €	11,49 €
109	60 m²	bis unter 65 m²	7,93 €	9,56 €	12,17 €
110	65 m²	bis unter 70 m²	7,79 €	9,80 €	11,36 €
111	70 m²	bis unter 75 m²	8,05 €	9,54 €	10,70 €
112	75 m²	bis unter 105 m²	7,91 €	9,38 €	10,92 €
113		ab 105 m²	7,87 €	9,80 €	11,58 €
114	2002 bis 2009	bis unter 50 m²	8,04 €	10,03 €	12,25 €
115	50 m²	bis unter 55 m²	7,98 €	9,61 €	10,76 €
116	55 m²	bis unter 60 m²	8,87 €	9,97 €	11,49 €
117	60 m²	bis unter 65 m²	7,93 €	9,56 €	12,17 €
118	65 m²	bis unter 70 m²	7,79 €	9,80 €	11,36 €
119		ab 70 m²	6,89 €	10,61 €	15,04 €
120	2010 bis 2015	bis unter 70 m²	9,19 €	12,60 €	17,60 €
121	70 m²	bis unter 95 m²	8,78 €	11,39 €	15,64 €
122		ab 95 m²	9,88 €	12,54 €	18,79 €
123	2016 bis 2019	bis unter 70 m²	10,08 €	13,48 €	18,64 €
124	70 m²	bis unter 95 m²	10,24 €	14,42 €	17,68 €
125		ab 95 m²	9,24 €	13,18 €	20,88 €
126	2020 bis 2024	bis unter 50 m²	12,52 €	19,04 €	26,81 €
127	50 m²	bis unter 65 m²	10,78 €	19,92 €	24,04 €
128	65 m²	bis unter 95 m²	12,48 €	17,33 €	22,40 €
129		ab 95 m²	11,79 €	15,15 €	21,02 €

Gute Wohnlage

Zelle	Bezugsfertigkeit	Wohnfläche	untere Spanne	Mittelwert	obere Spanne
130	Bis 1918	bis unter 35 m²	7,62 €	11,75 €	16,43 €
131	35 m²	bis unter 40 m²	8,57 €	11,67 €	14,92 €
132	40 m²	bis unter 45 m²	7,20 €	9,54 €	14,40 €
133	45 m²	bis unter 50 m²	6,70 €	9,64 €	13,32 €
134	50 m²	bis unter 60 m²	6,89 €	9,03 €	13,16 €
135	60 m²	bis unter 70 m²	7,09 €	9,46 €	13,54 €
136	70 m²	bis unter 80 m²	6,25 €	8,97 €	13,66 €
137	80 m²	bis unter 90 m²	6,75 €	8,80 €	12,17 €
138	90 m²	bis unter 110 m²	6,60 €	8,45 €	12,99 €
139		ab 110 m²	6,30 €	8,84 €	13,24 €
140	1919 bis 1949	bis unter 35 m²	7,19 €	9,47 €	14,79 €
141	35 m²	bis unter 40 m²	7,40 €	9,07 €	11,42 €
142	40 m²	bis unter 45 m²	6,80 €	8,54 €	11,10 €
143	45 m²	bis unter 65 m²	6,84 €	8,82 €	11,74 €
144		ab 65 m²	6,37 €	8,11 €	11,93 €
145	1950 bis 1964	bis unter 35 m²	7,19 €	9,47 €	14,79 €
146	35 m²	bis unter 40 m²	7,40 €	9,07 €	11,42 €
147	40 m²	bis unter 45 m²	6,80 €	8,54 €	11,10 €
148	45 m²	bis unter 90 m²	6,07 €	7,56 €	10,92 €
149		ab 90 m²	7,49 €	10,00 €	12,78 €
150	1965 bis 1972	bis unter 35 m²	7,19 €	9,47 €	14,79 €
151	35 m²	bis unter 40 m²	7,40 €	9,07 €	11,42 €
152	40 m²	bis unter 45 m²	6,80 €	8,54 €	11,10 €
153	45 m²	bis unter 90 m²	6,07 €	7,56 €	10,92 €
154		ab 90 m²	7,49 €	10,00 €	12,78 €
155	1973 bis 1985 West	bis unter 50 m²	6,96 €	9,06 €	11,98 €
156	50 m²	bis unter 85 m²	7,12 €	9,42 €	12,41 €
157		ab 85 m²	7,98 €	10,39 €	13,80 €
158	1986 bis 1990 West	bis unter 50 m²	8,33 €	11,13 €	14,96 €
159	50 m²	bis unter 60 m²	8,26 €	10,34 €	14,45 €
160	60 m²	bis unter 65 m²	8,74 €	10,57 €	12,75 €
161	65 m²	bis unter 75 m²	7,52 €	11,06 €	13,21 €
162	75 m²	bis unter 105 m²	8,40 €	10,63 €	13,96 €
163	105 m²	bis unter 125 m²	8,82 €	12,15 €	16,10 €
164		ab 125 m²	8,07 €	12,90 €	16,77 €
165	1973 bis 1990 Ost*	bis unter 40 m²	7,03 €	7,79 €	9,20 €
166	40 m²	bis unter 60 m²	6,30 €	7,07 €	9,28 €
167	60 m²	bis unter 85 m²	5,51 €	6,18 €	7,23 €
168		ab 85 m²	5,26 €	6,31 €	9,65 €
169	1991 bis 2001**	bis unter 50 m²	8,33 €	11,13 €	14,96 €
170	50 m²	bis unter 60 m²	8,26 €	10,34 €	14,45 €
171	60 m²	bis unter 65 m²	8,74 €		